



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број ИИ 118/23
Идент. број предмета: 45-01-00118-23-0144
Датум: 15.03.2024

Јавни извршитељ Иван Јездовићиз Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, поступајући у правној ствари извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд, ул. Милутина Миланковића 1 I sprat 3, NAVIGATION BUSINESS CENTAR 2 бр. 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Милица М Зекљевић, Београд, Светог Саве 19, против извршног дужника **Станимир Н. Миладиновић**, ПАРАЋИН, ул. Село Главица, ЈМБГ 0303950723214, чији је пуномоћник адв. Александар Савић, Параћин, Николе Пашића БР. 1 , ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину ИИ-20/2023 од 01.02.2023. године, поступајући по службеној дужности, након успешне јавне продаје, на основу члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење и 10/23), дана 15.03.2024. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да је прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности извршног дужника која непокретност је ближе описана у Закључку о продаји непокретности на јавном надметању ИИ 118/2023 од дана 31.01.2024.године, **била успешна**.

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ јавно надметање за продају непокретности извршног дужника која непокретност је ближе описана у Закључку о продаји непокретности на јавном надметању ИИ 118/2023 од дана 31.01.2024.године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала, јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности, односно у износу од **447.764,85 динара** уплатило једно лице и то Немања Миладиновић, Параћин, Шумадијска 119, са ЈМБГ 2402994723225 .

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац Немања Миладиновић са ЈМБГ 2402994723225 који је понудио највишу објављену цену у износу од **2.089.569,30 динара**.

УТВРЂУЈЕ СЕ да не постоје лица са правом прече куповине.

ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац да положи купопродајну цену у висини разлике између понуђене, пуноважне и прихваћене купопродајне цене и уплаћеног јемства **а у укупном износу од 1.641.804,45 динара**

на рачун овог јавног извршитеља 170-0050015109007-67 који се води код UniCredit Bank са позивом на број 45-01-00118-23-0144, по моделу 97 у року од 15 дана од дана достављања закључка о додели непокретности, под претњом наступања законске последице пропуштања - пропаст јемства и доношење посебног закључка којим се оглашава да је продаја без дејства према њему.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то : Пословни простор за који није утврђена делатност бр.објекта 1, бр.посебног дела 13, површине 41м2, у улици Николе Пашића на кп бр 2035/9 КО Параћин-град, општина Параћин, све уписано у ЛН 6417 КО Параћин град **једином и најповољнијем понудиоцу** Немањи Миладиновић, Параћин, Шумадијска 119 са ЈМБГ 2402994723225.

УТВРЂУЈЕ СЕ да другог и трећег понуђача нема.

Образложење

Закључком пословне ознаке ИИ 118/2023 од дана 31.01.2024.године, јавни извршитељ одредио је услове за прву продају непокретности извршног дужника путем електронског Јавног надметања, процењене тржишне вредности у износу од 2.985.099,00 динара.

Након што је утврдио испуњеност процесних услова за одржавање електронског јавног надметања, јавни извршитељ, по службеној дужности, електронским путем потврдио је испуњеност услова за одржавање електронског јавног надметања.

Након окончања електронског јавног надметања, јавном извршитељу, електронским путем, кроз апликацију коју одржава министарство, достављен је извештај о електронској продаји. Увидом у достављени извештај, јавни извршитељ утврдио је једина примљена понуда у износу од 2.089.569,30 динара извршена од стране лица Немања Миладиновић са ЈМБГ 2402994723225, са идентификационим бројем у надметању 25352545, 06.03.2024.године у 09:00:19 часова.

Одредбом чл.180.Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да *Када се закључи јавно надметање, по пријему Извештаја о електронској продаји, јавни извршитељ закључком објављује ко је најповољнији понудилац и*

после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.

Одредбом члана 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца.

Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак опродаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Имајући у виду да је најповољнији понудилац и једини понудилац на електронском јавном надметању, у погледу исплате купородајне цене, наложена је исплата разлике између понуђене и прихваћене купопродајне цене и уплаћеног јемства лицу Немањи Миладиновић, у укупном износу од **1.641.804,45 динара** и уз претњу законом прописаних последица пропуштања у складу са законом.

Овим закључком јавни извршитељ је одлучио о додели предметне непокретности купцу као најповољнијем понуђачу, дајући разлоге за овакву одлуку у складу са законом.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 15.03.2024. године, ИИ 118/23.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на:

1. Пуномоћнику извршног дужника уз Извештај о електронском јавном надметању (С5, обавештење из чл.36 ЗИО,е ОТ суда),
2. Пуномоћнику извршног повериоца уз Извештај о електронском јавном надметању(С5, обавештење из чл.36 ЗИО,е ОТ суда) ,
3. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља РС
http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php
4. Купцу непокретности : Немањи Миладиновић, Параћин, Шумадијска 119(С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда и електронским путем)
5. а/а(МЈ) ЗИО 2019